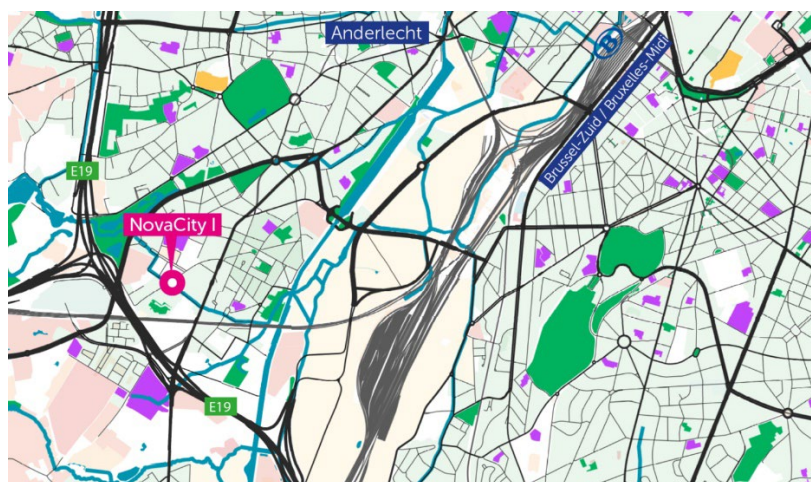


NovaCity I

Nouveaux espaces PME et logements à Anderlecht

Adresse :
îlot formé par la rue des Trèfles,
la Chaussée de Mons et la
rue Chant d'Oiseaux,
1070 Anderlecht



Parcelle	Superficie	Constructions	Superficie
NovaCity I	12.445 m ²	Partie résidentielle - Logements	7.482 m ²
NovaCity II (Lots 1 à 4)	6.902 m ²	Partie économique - Parc PME	7.708 m ²
Total	± 2 hectares	Espaces communs	3.648 m ²
		Total	18.838 m ²



Parc PME

16 ateliers pour PME de plain-pied, modulables de 400 à 500 m²

Dont 9 ateliers avec :

- des bureaux situés en mezzanine des ateliers surplombant la zone de service
- des showrooms situés le long de la nouvelle voirie

Une zone de service avec parkings PME, permettant l'accès aux ateliers côté chemin de fer : +/- 3.800 m²

Logements

63 logements, dont :

- 5 logements locatifs non-conventionnés (projet-pilote)
- 58 logements acquisitifs conventionnés (vendus aux conditions d'achat de citydev.brussels)
 - Répartition :
 - Appartements 1 chambre : 9
 - Appartements 2 chambres : 28
 - Appartements 3 chambres : 25
 - Appartements 4 chambres : 1

Tous les logements sont adaptables aux PMR - 1 logement a été vendu à une famille comportant une personne PMR.

Tous les logements disposent d'une terrasse privative et 17 logements d'un jardin privatif.

Dimensions :

- terrasse simple de 7 à 18 m²
- terrasse + jardin de 60 m²
- terrasse en toiture + jardin de 103 à 120 m²

Espaces communs

espaces verts de pleine terre	2.423 m ² (1)
espaces extérieurs dédiés aux activités économiques	3.800 m ² (2)
espaces de rencontre en toiture :	
➤ 1 serre	15,50 m ²
➤ 1 espace potager commun : constitué de 6 bacs potager, 3 bacs à compost, une citerne d'eau de pluie, une table de pic-nic, des bancs	
➤ 1 aire de jeux pour enfants	75 m ²
Une esplanade publique côté Chaussée de Mons	546 m ² (3)
Deux nouvelles voiries	5.717 m ² (4)

(1) correspond aux abords des ateliers PME de type pleine terre

(2) correspond au total des abords des ateliers PME, à savoir voirie, parking, pleine terre

(3) (hors portion de voirie qui donne accès aux PME, uniquement la zone pavée)

(4) (100% voirie publique et pour la partie PME uniquement la zone asphaltée)

Mobilité

179 emplacements vélos, dont:

- 136 pour les logements acquisitifs
- 11 pour les logements de fonction
- 32 à usage des PME

+ 40 emplacements vélos (20 arceaux) dans l'espace public pour les visiteurs

82 places de parking voiture, dont:

- 50 pour les logements acquisitifs (construits ultérieurement dans NovaCity II)
- 32 à usage des PME

Commercialisation

Logements : début de la commercialisation : 1/04/2021 – 100 % vendus – réception provisoire prévue en janvier 2023

Ateliers PME : début de la commercialisation prévue dans le courant du 1er trimestre 2023

Partenaires

citydev.brussels	Pouvoir adjudicateur
Kairos / Wolito	Maître d'ouvrage
	Soutien financier (partie PME) dans le cadre de la programmation FEDER 2014-2020
Efro.brussels	
BOGDAN & VAN BROECK	Architectes
DDS+	Architectes
Atelier EOLE Paysagistes	Architectes paysagistes
Establis	Ingénieur stabilité
Boydens Engineering	Ingénieur techniques spéciales
Boydens Engineering	Conseiller PEB
Venac	Ingénieur acoustique
BAM Interbuild + Galère	Entrepreneur général
W4R	Coordination sécurité-santé
SECO	Bureau de contrôle
Watt Matters	Entrepreneur sous-traitant

Rétroactes

Attribution du marché de promotion	avr-18
Obtention du permis d'urbanisme	janv-20
Début du chantier	janv-21
Fin du chantier	déc-22